



Le prêt 0% de La Cub

Un coup de pouce pour accéder au logement neuf en coeur d'agglomération
Offre soumise à conditions



Aide à l'acquisition d'une première résidence principale [-]

La Cub propose 3 avantages pour acheter un premier logement neuf, sous conditions de ressources.

1. Un prêt à 0 % en complément du Prêt à taux zéro (PTZ+) de l'État

Pour favoriser l'installation des familles sur le territoire de l'agglomération

- **15 000 € sur 14 ans** pour les ménages de 2 et 3 personnes
- **20 000 € sur 14 ans** pour les ménages de 4 personnes et plus

Conditions d'obtentions applicables aux offres de prêt émises à compter du 1er janvier 2013.



| Plafonds de ressources | |
|------------------------|----------|
| Nombre d'occupants | Zone B1 |
| 2 | 36 400 € |
| 3 | 44 200 € |
| 4 | 52 000 € |
| 5 | 59 800 € |
| 6 | 67 600 € |
| 7 | 75 400 € |
| 8 et + | 83 200 € |

Revenus fiscaux de référence N-2

2. L'accession à des logements sélectionnés par La Cub pour :

- Leur prix au m² négocié auprès des promoteurs et bailleurs (accession sociale),
- Leur situation à proximité des équipements et des services.

3. Une aide au montage de dossier grâce à des partenariats avec les professionnels de l'immobilier :

- Les banques partenaires proposent un suivi privilégié de votre dossier de financement.
- L'ADIL 33 (Association Départementale d'Information sur le Logement) est un maillon indispensable de votre parcours et vous apportera un conseil neutre et indépendant pour réussir votre projet.

Ce prêt 0% est cumulable avec les aides proposées par certaines communes.

Il est également accessible aux projets d'habitat participatif, sous conditions de ressources et de sélection du dossier pour sa dimension participative et citoyenne.



Renseignements :

Direction de l'Habitat de La Cub

pretzeropourcent@cu-bordeaux.fr

05 56 99 84 58

ADIL 33

105 avenue Emile Counord

33000 Bordeaux

05 57 10 09 10

www.adil33.org/accesion-et-aides-locales/pret-bonifie-a-taux-zero-de-la-cub/

Lancement du prêt à taux 0% lors du Salon du Logement Neuf à Bordeaux en avril 2013

Liste des opérations labellisées [-]

Ambarès-et-Lagrave

- Anthélios, les Terrasses d'Aliénor, (ZAC d'Ambares)
<http://www.anthelios.fr/pr22/les-terrasses-alienor?PHPSESSID=a0cfbf9efa3956177c8bc91d25657ec7>

Bassens

- Argo, résidence Lamartine
<http://www.argo.fr/>

Bègles

- Domofrance, Le Ponant et Le Levant, Eco quartier Terre Sud
<http://www.domofrance.fr/vitrine/vitrinedomo.nsf/accueil?openpageet> et [Le Levant](http://www.domofrance.fr/vitrine/vitrinedomo.nsf/accueil?openpage)
<http://www.domofrance.fr/vitrine/vitrinedomo.nsf/accueil?openpage>
- Immobilière Sud Atlantique, Naturéo 6 et 8 rue Dilly, 38 rue Jean Macé
<http://www.immosud.fr/offre/programme-natureo-a-begles/>
- Eiffage Immobilier, Les Près Salés 2 rue Aristide de Sousa Mendès
http://www.eiffage-immobilier.fr/cms/home/votre-logement-neuf/habiter.html?currentPage=2&sort_param=ville
- Ideal Groupe, Origami, rue Calixte Camel
<http://www.ideal-groupe.com/a21-origami---begles>



Blanquefort

- SEM de Blanquefort, La Roseraie, 6 avenue Général de Gaulle
- SEM de Blanquefort, Roldan/La Garette
- Mésolia, Le Bois de Saint Ahon
http://www.grouperg.fr/devenir_proprietaire_neuf.asp

Bordeaux

- Clairisienne, le 235 rue Emile Counord
http://www.clairisienne.com/fr/index.php?c=programmes-neufs-vente-vefa&id_programme=25
- Axanis, le Valparaiso rue Achard
<http://www.axanis.fr/commercialisation-en-cours/valparaiso-d-43>
- Axanis, Ginko
<http://www.axanis.fr/biloba-d-45>
- Nexity, Origin, Bassins à flot
http://www.nexity.fr/neuf/56_06717
- Safran, Les Terrasses de Galin
- Mésolia, Résidence Auréa

Bruges

- Domofrance, les Villas du lac 3 rue Fragonnard
<http://www.domofrance.fr/vitrine/vitrinedomo.nsf/accueil?openpage>
- Les Pierres de l'Atlantique, La Résidence Louis Lejeunes
<http://www.lespierresdelatlantique.fr/pdf/residence-louis-lejeunes.pdf>

Carbon-Blanc

- Domofrance, Le domaine de Maléna Chemin du sourd

Cenon

- Axanis, La Pastorale 2 rue Paul Bert
<http://www.axanis.fr/commercialisation-en-cours/la-pastorale-d-16>
- Immobilière Sud Atlantique, Urban Park 11 Ter Avenue Renée Cassagne
<http://www.immosud.fr/offre/programme-urban-park-a-cenon/>

Eysines

- Domofrance, Montalieu Les Charmilles rue des graves
<http://www.domofrance.fr/vitrine/vitrinedomo.nsf/accueil?openpage>



- SEM de Blanquefort, Ysatis
<http://www.aqprim.com/programmes/17/villa-ysatis-%C3%A0-eyssines>

Le Haillan

- Crédit Agricole, Le George Sand

Le Taillan Médoc

- Axanis, Les Vergers Rue de La maison des jeunes
http://www.axanis.fr/Residence-des-Vergers.htm?ob=prog&act=view&prg_id=33

Lormont

- GESFIM, Eco Quartier Les Akènes, Les Terrasses du soleil,
<http://gesfim.evimmobilier.fr/les-terrasses-du-soleil-programme-immobilier-lormont,terrasses-du-soleil,1>
- Domofrance, La Ramade, Eco Quartier Les Akenes
<http://www.domofrance.fr/vitrine/vitrinedomo.nsf/accueil?openpage>
- Clairsienne, Les Akènes
- Bouygues Immobilier, Le Triptik
- Exterra, Les Terrasses de Magendie
- Exterra, Villas Novas

Pessac

- Axanis, domaine de L'artigon, L'iroko, Avenue de Montesquieu
<http://www.axanis.fr/commercialisation-en-cours/l-iroko-d-42>
- Icade Promotion, Domaine de l'Artigon, Ilot F
<http://www.icable-immobilier-neuf.com/programmes-immobiliers-neufs-pessac/amarante-ilot-f,p20631>
- Exterra, Les Allées du Parc
- Axanis, Madiba, Rue Adrien Ducourt
<http://www.axanis.fr/nos-references/reference-axanis-f-3>

Saint-Aubin-de-Médoc

- Gironde Habitat, Les Lys
- Exterra, L'Orée des Vignes

Saint-Médard-en-Jalles

- Crédit Agricole Immobilier, L'Ore Jalle, rue Gabriel Durand
http://www.ca-immobilier.fr/liste_vefa.php?page=liste_vefa_rp&entreeid=93



Talence

- Exterra, Villa Crespy

Villenave-d'Ornon

- Axanis, Le clos du Palatin rue François Douat
<http://www.axanis.fr/commercialisation-en-cours/le-clos-du-palatin-d-14>
- Ideal Groupe, Urban Village Avenue Mirrieu de Labarre
<http://www.ideal-groupe.com/a24-urban-village---villenave-d-ornon>
- SCI G33, Les Terrasses d'Arcins
- KHOR Immobilier, Les jardins de Jeanne
<http://bordeaux.khor-immobilier.fr/?pg=commune&idOp=1>
- Domaine de Baugé

Dossier guide prêt 0% [-]

[Téléchargez et imprimez le dossier guide pour l'obtention du prêt 0%](#) (pdf, 3 pages, 60 ko)